

ELŐTERJESZTÉS

F-219/2018.

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Belváros-Lipótváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 12-én 187/2017. (X.12.) számú határozatával fogadta el a településfejlesztési koncepcióját és 188/2017. (X.12.) számú határozatával az integrált településfejlesztési stratégiáját.

A stratégiai tervezés célja, hogy a hosszú-, és középtávú átfogó- valamint részletes tervek úgy kerüljenek kidolgozásra, hogy együtt egy egységes és komplex célrendszert alkossanak, egymást kiegészítsék és egymásra hassanak, ezért fontos a rendszeres visszacsatolás, ahol a kitűzött célok teljesüléséről, a megvalósulás aktuális állapotáról kaphatunk pontos információkat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet pontosan meghatározza a készítendő dokumentumok tartalmi követelményeit, és készítésük, valamint felülvizsgálatuk módját, eszerint a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Az előterjesztés melléklete:

1. számú melléklet: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2017. (X.12.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia éves értékelése 2018.

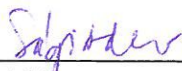
Budapest, 2018. december 5.

Előterjesztő:



Szentgyörgyvölgyi Péter
polgármester

Az előterjesztést előkészítette:



Sági Adrienn
főépítész

Látta:



dr. Balla Valéria
alpolgármester

Az előterjesztés a vonatkozó jogszabályoknak megfelel:



dr. Ebergényi Imre
aljegyző



dr. Sélly Zoltán
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Bizottsági határozathozatal:

Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2017. (X.12.) számú határozatával elfogadott **integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót**

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2017. (X.12.) számú határozatával elfogadott **integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót**

Képviselő-testületi határozathozatal

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2017. (X.12.) számú határozatával elfogadott **integrált településfejlesztési stratégia végrehajtásáról szóló 2018. évi beszámolót**

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyvölgyi Péter Polgármester

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2017. (X.12.) számú határozatával elfogadott

Integrált Településfejlesztési Stratégia

éves értékelése

2018. december

BEVEZETÉS

A stratégiai tervezés során készülő településfejlesztési dokumentumok egymáshoz szorosan és hierarchikusan kapcsolódnak, hosszú- és középtávra kitűzik az elérendő célokat, a megoldások és változások fő irányait, valamint a megvalósulás legfontosabb feltételeit, a működési és szolgáltatási prioritásokat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: korm. rendelet) pontosan meghatározza a készítendő dokumentumok tartalmi követelményeit, valamint felülvizsgálatuk módját.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 12-én 187/2017. (X.12.) számú határozatával fogadta el a Településfejlesztési Koncepcióját és 188/2017. (X.12.) számú határozatával az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

„Az **Integrált Településfejlesztési Stratégia** (a továbbiakban: ITS/stratégia) a kerület középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét és azok elérése érdekében tervezett tevékenységeket határozza meg az önkormányzat által a Településfejlesztési Koncepcióban (a továbbiakban: TFK/koncepció) jóváhagyott jövőkép és hosszú távú (15-20 év) átfogó fejlesztési- és részcélok alapján.

A stratégia célja, hogy a stratégiai tervezés eszközeivel segítse elő a következő 7-8 év városfejlesztési tevékenységeinek eredményességét, megvalósulását.” (ITS 2017.)

A stratégia célja, hogy a hosszú távú átfogó és részletes tervek együtt egy egységes és komplex célrendszert alkossanak, egymást kiegészítsék és egymásra hassanak. A stratégia alapjául szolgáló koncepció készítése során megállapíthattuk, hogy az elmúlt évek jelentős rehabilitációs közterületi fejlesztései nagyrészt megteremtették a kerület hosszú távú, minőségi alapú fejlődésének feltételeit. Ugyanakkor továbbra is feladatot jelent az infrastruktúrát, az épületállományt és a közterületeket érintő fejlesztések összehangolása, és ösztönzése. A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott törekvés, hogy a fenti szempontok szervesen beépüljenek a kerület jövőképebe oly módon, hogy a kerület szempontjai, és a helyi lakosság érdekei egymással együttműködve, és egymást kiegészítve működőképes rendszert alkossanak.

„A társadalmi és intézményi célok elsősorban a helyi lakosság minőségi ellátását és a lakosságmegtartást, népességvonzást szolgálják. A gazdaságfejlesztés a meglévő adottságokra és forgalomra építve a magasabb minőségű kínálat kialakítását célozza meg. Az épített környezet fejlesztése a világörökségi épületállomány, védett történelmi városkép megőrzését és a lakásállomány további javulását fogalmazza meg. A célrendszerben ezeken túl fontos szerepet kapott a kerületi zöldfelületek minőségi és - innovatív megoldások alkalmazásával - mennyiségi bővülése, illetve a fenntarthatóságot szolgáló környezeti terhelés csökkentése és az energiahatékonyság javulása.”

(TFK 2017.)

A stratégiai tervezésben – mint egyéb tervezési folyamatok során is – fontos a rendszeres visszacsatolás, ahol a kitűzött célok teljesüléséről, a megvalósulás aktuális állapotáról vagy az esetleges elmaradás okairól kaphatunk pontos információkat. A korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerint: „**A stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt.**” A bevezetésben említett előzmények után jelen beszámoló célja, hogy áttekintést adjon az elmúlt évben történt előrelépésekről, projektekről, eseményekről a stratégiában megfogalmazott célok tükrében.

ÉRTÉKELÉS

1. Külső tényezők és felettes jogszabályi környezet hatása

1.1. Fővárosi településrendezési-, és fejlesztési dokumentumok hatása

- 767/2013.(IV.24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott **Budapest 2030** a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott olyan várospolitikai dokumentum, amely Budapest egészére a jövőbeni változtatások irányait és a fejlesztési célokat határozza meg. A koncepció a Fővárosi Közgyűlés számára egy olyan eszköz, amelyre a közép- és rövid távú terveket, stratégiákat és egyéb döntéseit alapozza. A koncepció 4 átfogó-, és 17 kitűzött célt határoz meg, melyek egymáshoz való viszonyai változatosak, egy-egy kitűzött cél - ugyan eltérő mértékben - de egyszerre több átfogó célt is szolgálhat.

Ugyanezen elv mentén készült Belváros-Lipótváros koncepciója és stratégiája is, hiszen a helyzetelemzés alapján **az átfogó célok nem különíthetők el élesen egymástól**, ami azt jelenti, hogy a tematikus- és területi célok sem csoportosíthatók kizárólag egy-egy átfogó cél alá. Ezért a továbbiakban sem a célcsoportok szerint soroljuk a fejlesztéseket, hanem a projekt leírása, bemutatása során utalunk vissza a stratégia szerint aktuálisan érintett kategóriára.

- Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése 1256/2017.(08.30.) sz. határozatának értelmében kidolgozásra kerül „**Budapest zöldinfrastruktúra stratégiája és akcióterve**”, melynek feladata, hogy a korábban elfogadott „Zöldkoncepcióban” kidolgozott célokat figyelembe véve kifejtsé a közép- és rövidtávon tervezett beavatkozásokat, illetve projekteket, megjelölve ezek nagyságrendi költségigényét, lehetséges finanszírozási forrását, ütemezését, a megvalósítás szervezeti hátterét és elvárt indikátorértékeit.

A fővárosi kerületek bevonásával a munka elindult, tájékoztatásul megküldtük a kerületben várható fejlesztéseket, ugyanakkor fontos megemlíteni, hogy Belváros-Lipótváros Önkormányzata a zárt sorú beépítés adta lehetőségek között elsősorban a zöldfelületek intenzív fenntartásával és minőségi megújításával tud eredményeket elérni az életminőség javításának érdekében. A zöldfelület növelésre igen korlátozottak a lehetőségek, ennek ellenére minden közterületet érintő felújításnál maximálisan törekszünk a „zöldebb” környezet elérésére.

A kerületben tervezett zöldfelületet érintő fejlesztési projektek bemutatása a *Kulcsprojektek alakulása* és a *Közterületi fejlesztések* munkarészben történik. Ezek az alábbiak:

- TÉR-KÖZ 2016. pályázat keretében támogatást nyert Podmaniczky tér megújítása
- Vadász utca és Nagysándor József utca felújításához kapcsolódóan egyoldali fasor létesítése
- József nádor tér felszínrendezése
- Vörösmarty tér felújítása

1.2. A kerületet érintő állami támogatások és kiemelt állami beruházások hatásai

A hosszú-, és középtávú tervezés során meghatározott célok teljesülése szempontjából kulcsfontosságú szerepe van az adott időszakban elérhető támogatásoknak, pályázatoknak, amelyek külső tényezőként alapvetően meghatározzák a fejlesztések irányát. Vizsgált időszakra vetítve az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló **1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat** jelentősen befolyásolta a tervezés-

és projekt előkészítés irányait. A Kormány előirányzat átcsoportosítás révén Budapest V. kerület Önkormányzata javára 3.2 Mrd Ft összegben „*utak, közterületek felújítása*” támogatási cél meghatározásával teremtette meg a kereteit az újabb közterületi fejlesztéseknek, melyeket a projektek részletes bemutatása tartalmazza.

Ezen felül a *Belváros-Lipótváros Sportközpont és Tanuszoda megvalósításához szükséges forrás biztosításáról* szóló **2133/2017. (XII. 29.) Korm. határozat** a 2018-as és a 2019-es évekre összesen 3 Mrd Ft támogatás biztosítását írja elő a sportközpont megvalósítására, amelynek megfelelően a 2018-as évre vonatkozó összeget az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló a **2065/2017. (XII. 27.) Korm. határozat** biztosítja.

Közvetlen állami támogatásokon kívül befolyásoló tényezőként jelenik meg egy adott területen a kiemelt állami beruházások hatása. Egyes ügyeket a Kormány a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló **2006. évi LIII. törvény** alapján kormányrendelettel kiemelt jelentőségű üggyé nyilváníthat, melynek következtében egyedileg történik meg az eljáró hatóságok kijelölése, és eljárásrend meghatározása. Az ITS felülvizsgálata szempontjából érintett projektek közül a **József nádor tér felújítása** és **Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása** a kiemelt jelentőségű beruházás.

2. A Kulcsprojektek alakulása

Az ITS a hosszú távú stratégiai célok meghatározása után a kívánt célállapot elérése érdekében középtávra vonatkozó tematikus célokat állapít meg. A célok megfogalmazása és kifejtése bizonyos – a kerület számára fontos – kérdések köré csoportosul. Belváros-Lipótváros területe egyetlen akcióterületként került meghatározásra, így a fejlesztések bemutatása a stratégia megnevezései alapján *kulcsprojekt – hálózatos projekt – pontszerű fejlesztés – „soft” beavatkozások* keretein belül történik.

Számos, fejlesztésre váró terület feladatai és kérdései fogalmazódnak meg a stratégia készítése során, amelyek közül végül a rendelkezésre álló keretek között, az elérhető támogatások és pályázatok figyelembe vételével, a leginkább preferált célok adják a stratégia kulcsprojektjeit. A megvalósuló kulcsprojekteket alapvető feltételét képezik a többi középtávú városi cél elérésének, elindításának. A stratégia által nevesített kulcsprojekt a Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása (KP1.) és a Podmaniczky tér felújítása (KP2.)

2.1. Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása

Kialakítandó épület mérete (nettó hasznos alapterület): 3441,91 m²

Az építési telek mérete: 645 m²

A projekt összköltsége (nettó): 4 990 835 447 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a 2133/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: 3 Mrd Ft)

A meghatározott és célul kitűzött kulcsprojektek közül a Belváros-Lipótváros Sportközpont létesítése az, amely a belváros fejlődése, a többi tematikus cél – mint a kerületi lakosság életminőségének növelése, a belvárosi életforma vonzerejének növelése – teljesülése érdekében előtérbe került. A

sportközpont létrehozásával az önkormányzat célja többek között a Belvárosban tanuló diákok sportolási lehetőségeinek bővítése, a kerületi lakosság sport-, pihenő- és szabadidős tevékenységéhez kapcsolódó igényeinek kielégítése, az itt dolgozók rekreációs körülményeinek javítása.

Ennek megfelelően az épületben –a kerületben hiánypótló módon– uszodai részleg tanmedencével, úszómedencével és wellness részleggel, valamint egyéb, változatos sportfunkciók ellátására szolgáló helyiségek, mint tornaterem, aerobik-, fitness- és kondicionáló terem is kialakításra kerülnek. A földszinten rendezvényterem és egy multifunkcionális terem is helyet kapnak. Az épületben egyszerre 270 vendég tud aktívan pihenni, előreláthatólag 14 fős kiszolgáló személyzet felügyelete mellett.

Az épület tervezett szintenkénti funkcionális felosztása az igénybe vett nettó alapterületekkel:

-5. Pinceszint	Gépészeti kiszolgáló tér	226,85 m ²
-4. Pinceszint	Wellness részleg, termálvízes medence	499,72 m ²
-3. Pinceszint	Uszodagépészet, személyzeti kiszolgálás	187,28 m ²
-2. Pinceszint	Úszómedence (11*25m), kiszolgáló helyiségekkel	502,14 m ²
-1. Pinceszint	Uszoda galéria Tanmedence (5*11m) pihenőtérrel	220,43 m ²
Földszint	Fogadó és rendezvényterek (multifunkcionális)	556,82 m ²
1. Emelet	Aerobik terem, masszázs, vendég és csapatöltözők	471,25 m ²
2. Emelet	Tornaterem, szertárak	483,20 m ²
3. Emelet	Kondicionáló terem, lelátó galéria	73,00 m ²
4. Emelet	Fitness terem, gépészeti terek, tetőterasz	382,64 m ²
Tetőterasz szint	Gépészeti szint, tetőterasz	65,43 m ²

A létesítmény megvalósítása során az energetikai normarendszerek teljesítése érdekében a meleg vizet biztosító termálkút hulladékhője hasznosításra kerül az épület hőellátásában. A tetőterazon növényzet és napelemek is telepítésre kerülnek az épület üzemeltetési energia költségeinek javítása érdekében.

A projekt jogerős építési engedéllyel rendelkezik. Az épület kivitelezését megelőzően a kútfúrás megtörtént, jelenleg folyik a kivitelezés, a mélyépítési és alapozási munkák várhatóan jövő év első negyedévében befejeződnek, majd a szerkezetépítés következik.

A projekt állapota, készültségi szintje: engedélyek rendelkezésre állnak, kútfúrás befejeződött, a kivitelezés folyamatban van

2.2. Podmaniczky tér

Felújítandó közterület mérete: 7850 m²

Felújítandó zöldfelület mérete: 810 m²

Tervezett fásítás: 82 db új fa

A projekt összköltsége: 900 000 000 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a TÉR_KÖZ 2016-os pályázati kiírásban megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: 300 M Ft)

A Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt 2016. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázaton nyertes projekt jelenleg az engedélyeztetési folyamatban tart.

A tér a felújítás során teljesen új arculatot kap, megszűnik a troli végállomás és egyértelmű gyalogos dominancia alakul ki. Ennek megfelelően a díszburkolat kialakítása mellett jelentős zöldfelületi fejlesztésre is sor kerül, amelynek keretében kifejezetten nagy mennyiségű fa kerül elültetésre. A felújítás egyfajta budapesti mintaprojektként a fővárosban először alkalmaz olyan innovatív technológiát, mint a cellás faültető rendszer. A cellás faültető rendszer egy olyan, szakszerű városi faültetést lehetővé tevő technológia, amely kortárs módon, a burkolatba telepített fák szükségleteit figyelembe véve működik. A műanyag, térbeli cellák beépítése a burkolt felület alatt, a fa gyökérzónájában történik és jelentősen javítják a fa életkörülményeit, hosszú távon hivatottak biztosítani a fák egészséges növekedését, egyben a gyökérzetük megfelelő irányba terjeszkedését is megvalósítják. A megvalósuló „zöld liget” egyszerre kíván falat képezni a Bajcsy-Zsilinszky út forgalma és zaja, valamint a nyugodtabb belvárosi környezet között, és kellemes kikapcsolódási lehetőséget biztosítani az ott időzni vágyóknak.

Jelenleg a projekthez szükséges hatósági hozzájárulások beszerzése és a korábban megkötött együttműködési megállapodás alapján a támogatási szerződés megkötése van folyamatban. Hamarosan lebonyolításra kerül a kivitelezés beszerzése is, amely alapján a munkálatok várhatóan 2019 januárjának elején fognak megkezdődni.

A projekt állapota, készültségi szintje: előkészítési szakaszban, a projekt várhatóan 2019. január 7-én kiviteli szakaszba lép.

3. Hálózatos projektek alakulása

3.1. Épített környezetet érintő beavatkozások – közterületi fejlesztések

Az ITS-ben meghatározott célok között kiemelkedően fontos a helyi életminőség javítás részeként a közterületek tisztábbá és zöldebbé tétele, a meglévő zöldfelületek minőségének javítása. Nemcsak a helyi lakók, de az itt dolgozók, illetve a turisztikai vonzerő fenntartása szempontjából is alapvető cél, hogy a terület közterületei minél kellemesebbek, vonzóbbak, emberközelibbek legyenek, ugyanakkor megőrizték az építészeti, történelmi értékeinket.

A közterületi fejlesztések a stratégia hálózatos projektjei közül mind a
- *Helyi társadalom - Lakosságában, közösségeiben aktív kerület*, mind az
- *Élhető lakókörnyezet - Arculatában, környezetében értékőrző kerület*
tematikus cél megvalósulását szolgálják. A fent említett két kulcsprojekt elindításán túl számos más fejlesztés megkezdésére is sor került az elmúlt évben, ezért a következőkben a közterületet érintő, folyamatban lévő, illetve a közeljövőben kezdődő beruházásokat mutatjuk be.

3.1.1 Városház utca és környéke rekonstrukciója II. ütem

Felújított közterület nagysága: 7800 m²

Felújított zöldfelület mérete: 160 m²

*Fásítás mennyisége: 35 db (korai juhar - *Acer platanoides* 'Cleveland')*

A projekt összköltsége: 1 173 794 546 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozatban megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: összesen 3,2 Mrd Ft, az érintett projektek között megosztva)

A projekt keretében felújításra került a Kamermayer tér, a Gerlóczy utca, a Vitkovics Mihály utca, a Vármegye utca és a Semmelweis utca, így a teljes környék egységesen megszépült arculatot kapott. A fejlesztés során megvalósult az utcák burkolatainak faltól-falig történő cseréje: a felújítás során szélesebb, porfír lapkóval burkolt gyalogos felületek alakultak ki, a parkolósáv gránit burkolatot kapott, az útpálya pedig teljes pályaszerkezetében újra épült, felületén aszfaltborítással. Felújítottuk a forgalomtechnikai elemeket, szegélyeket, utcabútorokat. A felszíni vízelvezetés helyreállításával együtt a közművek felszíni elemeinek (víznyelők, fedlapok, tűzcsapok stb.) szintbehelyezését és szükség szerinti felújítását vagy cseréjét is elvégeztük, a járdát a parkoló járművektől új, városi környezetet tűrő juhar fasor választja el. A parkolók lezárásaként nagyobb felületű zöld növénykasztták is megjelennek, virágokkal, cserjékkel és örökzöldekkel. A fasor alatt automata öntözőrendszer épült, biztosítva a fák gyors növekedését és hosszú, egészséges élettartamát. A közvilágítás megújítása korhű kandeláberekkel és lámpatestekkel történt. A Kamermayer téren egy nagyobb méretű zöldfelület, élhető, esztétikus, gyalogosbarát tér alakult ki. Új utcabútorok, kandeláberek, padok és kerékpártárolók is kihelyezésre kerültek. A projekt befejeződött, a műszaki átadás-átvétel sikeresen megtörtént. A projektre eső támogatás elszámolására utólagosan, a többi érintett projekttel együttesen, egy ütemben kerül sor, a támogatáshoz kapcsolódó határidőknek megfelelően 2019 első hónapjaiban.

A projekt állapota, készültségi szintje: elkészült

Városház utca és környéke rekonstrukciója projekt területéhez kapcsolódó pontszerű fejlesztésként valósult meg 2018-ban a Pilvax-köz rekonstrukciója.

Pilvax-köz rekonstrukciója

Felújított közterület nagysága: 978 m²

A projekt összköltsége: 172 095 341 Ft + Áfa

A projekt keretében felújításra került a Pilvax-köz térburkolata, valamint az alatta lévő földm vízzigetelése és az acél tartószerkezet korrózióvédelme, továbbá az alatta lévő pince szellőzőrendszerének és világításának kiépítése.

A fejlesztés során megvalósult a Pilvax –köz burkolatának faltól-falig történő cseréje: a felújítás során szélesebb, porfír lapkóval burkolt gyalogos felületek alakultak ki. Felújítottuk az utcabútorokat, a felszíni vízelvezetés helyreállításával együtt. A projekt befejeződött, a műszaki átadás-átvétel sikeresen megtörtént. .

A projekt állapota, készültségi szintje: elkészült

3.1.2. Déli-Belváros megújítása III. ütem

Felújított közterület mérete: 7000 m²

Felújított zöldfelület mérete: 5,6 m²

Fásítás: 2 db fa

A projekt összköltsége: 387 671 230 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozatban megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: összesen 3,2 Mrd Ft, az érintett projektek között megosztva).

A közterület-felújítás során megújult a Ferenczy István utcának a Múzeum körút és a Magyar utca közötti szakasza, a Reáltanoda utca, a Szép utca és a Magyar utca burkolata. Az utcák geometriai és kiszolgálói funkciójának (iskola, étterem, hostel) vizsgálatát követően új keresztmetszeti kialakítással a parkolóhelyek számának megtartása mellett sikerült megnövelni a gyalogosfelületek méretét, a célkitűzésnek megfelelően. Az érintett utcák többnyire kiemelt szegélyekkel, gránituzalékos térkő járdaburkolattal és aszfalt útpályával kerültek kialakításra. A Magyar utcának a Reáltanoda és Henszlmann Imre utcák közötti szakasza a nagyobb gyalogosforgalom és az utca szűk keresztmetszete miatt a járda és az útpálya egy szintben került kialakításra gránit burkolatok használata mellett. A beruházás során a Károlyi kert körüli járdák is egységessé váltak, illeszkedve a korábbi felújítások során három oldalról már elkészült mészkő járdához. A rendkívül szűk utcák és sűrű közműhálózat ellenére is ültetünk két új fát (Ferenczy István utcában, illetve a Szép utca és Reáltanoda utca találkozásánál) valamint két kisebb növénykazettát is kialakítunk. Felújításra kerültek a forgalomtechnikai elemek, úttartozékok: szegélyek, parkolásgátló elemek, hulladékgyűjtők. A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével együtt a közművek felszíni elemei, a víznyelők, fedlapok és tűzcsapok szintbehelyezésre, felújításra illetve cserére kerültek. A projekt kivitelezése folyamatban van, a jelen beszámolóban jelzett véghatáridőig megvalósítható. A projektre eső támogatás elszámolására utólagosan, a többi érintett projekttel együttesen, egy ütemben kerül sor, a támogatáshoz kapcsolódó határidőknek megfelelően 2019 első hónapjaiban.

A projekt állapota, készültségi szintje: kivitelezés alatt

3.1.3. József nádor tér

Felújított közterület nagysága: 8500 m²

Felújított zöldfelület mérete: 1493 m²

Fásítás: 54 db fa

A projekt összköltsége: 2 693 491 523 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozatban megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: összesen 3,2 Mrd Ft, az érintett projektek között megosztva).

A projekt keretében a téren az OTP Ingatlanfejlesztő Zrt., mint magánereős beruházó által megépített mélygarázshoz kapcsolódó felszínrendezés megvalósítására kerül sor. A térkialakításnál a gyalogos felületek és az útpálya egy szintbe kerülnek, a szükséges helyeken

taktilis útburkolati jelekkel segítve a vakok és gyengén látók közlekedését. A belső térrész megjelenése, gyalogfelületeinek végleges pozíciója követi a fő gyalogos közlekedési útvonalakat. Új természetes kő, út- és járdaburkolat kerül elhelyezésre. A jelentős méretű zöldfelület komplex fenntartható módon kerül megújításra, amelyhez kapcsolódóan dupla fasort alakítunk ki. A teret korhű közvilágítási elemekkel és úttartozékokkal, valamint utcabútorokkal szereljük fel. A magas minőségben kialakított tér új reprezentatív helyszín, valamint találkozási pont lesz a területben. A klasszikus alaprajzi elrendezésű zöldfelületek központjába a Herendi, illetve a Zsolnay manufaktúrák által készített díszkutak kerülnek elhelyezésre, melyek az évszázados múltú manufaktúrák és a magyar képzőművészet nagyságát hirdetik.

A projekt eredeti ütemezése több előre nem látható műszaki körülmény következtében nem volt tartható, ami a magánérős beruházó kivitelezési határidejének csúszását okozta, így az önkormányzat csak kifejezetten jelentős késéssel, szakaszosan tudott munkaterületet átvenni, és elindítani a felszínrendezési munkálatokat. A csúszások miatt a projekthez kapcsolódóan a támogatás részleges átcsoportosítására is sor került, annak érdekében, hogy a megítélt és támogatási szerződéssel lekötött forrásokat az önkormányzat határidőben fel tudja használni, és azokkal 2019 első hónapjaiban el tudja számolni.

Várhatóan idén ősszel elkészülnek a teret körülvevő épületek előtti járdák gránit térburkolata, majd ezt követően kerülnek kiültetésre a betervezett fák.

A projekt állapota, készültségi szintje: kivitelezés alatt

3.1.4. Vadász utca felújítása

Felújított közterület mérete: 4870 m²

Felújított zöldfelület mérete: korábban nem volt zöldfelület a tervezési területen

Fásítás: 21 db

A projekt összköltsége: 557 224 463 Ft

A projektbe bevont külső források: a jelenlegi tervek szerint a projekt saját forrásból kerül megvalósításra

A projekt a Vadász utca és a Nagysándor József utca faltól falig történő megújítását tartalmazza. Megelőző elemként a Vadász utcában gázközmű kiváltásra is sor kerül.

A közterület felújítása szorosan kapcsolódik a Vadász utca 30. szám alatt épülő, közösségi térként is funkcionáló sportközpont építéséhez. Elsődleges cél az új sportkomplexum méltó környezetének megalkotása, a gyalogosforgalom segítése, a parkolási lehetőségek megtartása mellett. Szűk mérete ellenére a Vadász utcában egyoldali faszor telepítésére kerül sor. Mindkét utca süllyesztett szegélyekkel és díszburkolattal kerül kialakításra, a Vadász utca csillapított forgalmú utcaként kerül felújításra, a járda burkolata természetes lapkó, a sportközpont bejáratának közvetlen környezetében egyedi rakásrenddel, útpálya burkolata aszfalt vagy természetes lapkó lesz. A Nagysándor József utca burkolata a tervek szerint faltól falig természetes lapkó, az átmenő gépjármű forgalom kizárásra kerül, de az utcában található garázs a jövőben is megközelíthető lesz a Bajcsy-Zsilinszky út felől. A szükséges közműkiváltások megtörténnek. Felújításra kerülnek a forgalomtechnikai elemek, úttartozékok (szegélyek, parkolásgátló elemek, faveremrácok). A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével együtt a közművek felszíni elemei (víznyelők, fedlapok, tűzcsapok stb.) szintbehelyezésre, felújításra, cseréjére kerülnek.

A projekt tervei elkészültek, jelenleg az engedélyeztetésük zajlik.

A fejlesztés beilleszthető a stratégia HP4.4.) „*Utcafásítás, facsemeték lehetőség szerinti kihelyezése*” projektbe

A projekt állapota, készültségi szintje: engedélyek beszerzése folyamatban, gázkiváltás megkezdődött

3.1.5. Vörösmarty tér felújítás

Felújítandó terület mérete: 14259 m² (kapcsolódó utcákkal együtt)

Felújított zöldfelület mérete: 650 m²

Tervezett fásítás: 25 db

A projekt összköltsége: 2 693 491 523 Ft

A projektbe bevont külső források: részleges finanszírozás a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozatban megítélt támogatás terhére (megítélt összeg: összesen 3,2 Mrd Ft, az érintett projektek között megosztva)

A Vörösmarty tér, amely a belváros kiemelkedően fontos területe a nyolcvanas évek elején került átalakításra. Az akkori koncepciót azóta túlhaladta az idő, a betontérkő burkolatok és berendezések elavultak, sokszor elhanyagolt benyomást keltenek. A belvárosi nagyléptékű felújítások sorában kiemelt helye van a Vörösmarty térnak. A projekt keretében megvalósul a

Vörösmarty tér teljes körű felújítása valamint ahhoz kapcsolódóan kiterjed a környező közterületekre is; megújul a Harmincad utca, Vigadó utca, valamint a Deák Ferenc utca Bécsi utca és az Apáczai Csere János utca közé eső szakasza.

A tervezési folyamat során fontos szempont volt a közösségi tér tovább fejlesztése, a gyalogosforgalom előtérbe helyezése, ugyanakkor az időszakos vásárok közműellátásának bekészítése. Emellett – figyelembe véve a Vörösmarty tér kiemelt rendezvényterként betöltött szerepét – rendezésre kerülnek a térre tervezett kitelepülések is: felszín alatti közműellátás kerül kialakításra a tér eseti kitelepülései, rendezvényei számára. A felújítás során a terület teljeskörű, egyedi, természetes lapkő borítást kap és felújításra kerülnek a forgalomtechnikai elemek, úttartozékok (szegélyek, parkolást gátló elemek, faveremrácok). A kialakítás során 16 db lombhullató fa kerül elültetésre, a központi zöldfelület az előírások szerinti kötelező 15% helyett 29,7%-os valósul meg, ami 522 m²-t jelent. A zöldfelület megújítása mellett méltó környezetet kap és körbejárhatóvá válik a tér közepén található Vörösmarty szobor. Az érintett kis utcák szintén faltól falig megújulnak, aminek itt is része a kitelepülésekre való felkészülés.

A felújítás két ütemben valósul meg. 2018. novemberében a Deák Ferenc utcai szakasszal kezdődtek a munkálatok, az első ütem során a környező utcák felújítása valósul meg. Ezt követi magának a térnek a megújulása. Jelenleg a központi térrész terveinek véglegesítése, valamint az ahhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése zajlik. A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése az idei év végéig várható

A projekt állapota, készültségi szintje: első megvalósítási ütem kivitelezés alatt, második megvalósítási ütem tervezés alatt.

3.2. Közparkok intenzív fenntartása, fejlesztése

A kerület építészeti adottságai korlátozzák a zöldfelületi fejlesztés lehetőségeit, meghatározzák a lehetőségeket. Cél a minőségi megújítás, amint a fent bemutatott projektek is igazolják, minden közterületet érintő felújításnál kiemelt szempont a „zöldebb” környezet létrehozása. Ez elsősorban olyan fa egyedek, fasorok telepítésével valósul meg, melyek a dekoratív megjelenésen túl jó várostűrő képességgel rendelkeznek, létfeltételeiket a betervezett automata öntözőrendszerek biztosítják.

Az ITS zöldfelületi munkarészeiben elvárásaként szerepelt a jelenlegi zöldfelületek mennyiségének megtartása és minőségének javítása, valamint az intenzív fenntartás. A turisztikai terhelésnek különösen kitett közterületek közül a stratégia külön nevesíti az Erzsébet tér gondozását, melyre vonatkozóan tett megállapítás szerint: „Az Erzsébet tér esetében az intenzív használat miatt fokozott fenntartásra van szükség, minőségi változást a várható üzemeltető váltás hozhat.”

Az **Erzsébet tér üzemeltetését** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. vette át a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötött megállapodás szerint két részletben, először a volt buszpályaudvartól a Bajcsy-Zsilinszky út felé eső terület-, majd utóbb a tér teljes területének üzemeltetése az önkormányzat tulajdonában álló cég feladatkörébe került. Az üzemeltető váltás teljesítette a hozzá fűzött reményeket, a minőségi változás látványos volt az elmúlt időszakban.

Felújítási tevékenység keretében

- 2017. évben átalakították a Bajcsy Zsilinszky oldal felől a támfalat.
- Az összes utcabútort – összesen 48 db-ot – szereltek le, majd felújítást követően folyamatosan szerelik vissza a közterületre.
- Az erős szennyezettség miatt évente többször teljes talajcserét kell végezni az Akvárium felőli oldalon található rézsűn mintegy 150 m²-en.
- Teljesen új zöldsáv került kialakításra a József Attila utca mentén, amibe 250 db cserje (fagyal) került. Az új zöldfelület kialakítása az engedély nélküli parkolás megakadályozását is szolgálja.
- A balesetveszélyes szilárd burkolat cseréje folyamatosan zajlik.

Zöldfelület fenntartás, megújítás keretében

- 2018-ban 1.300 db cserje pótlása történt meg a teljes területen kb. 1.000 m²-en.
- A cserjék alá fenyőkéreg borítás került 650 m²-en.
- A fák gallyazása 113 egyedet érintett.
- Idén egynyári növény is került az Erzsébet térre, összesen 150 m² -en mintegy 3.000 db növény.
- 2018-ban több helyen történt meg a gyepfelületet felújítása, új gyepszőnyeget összesen 7.000 m² -en fektettek le.

A tér központi helyzete miatt is kiemelten fontos a burkolt felületek tisztán tartása, rendszeres takarítása, a virágágyak gondozása. Ennek biztosítása érdekében az Erzsébet téren folyamatosan 6 kolléga van jelen, akik a zöldfelületeken dolgoznak.

Az Erzsébet tér üzemeltetésén túl a további kerületi fenntartású tér és közpark gondozása is megfeleltethető a stratégia HP1.6.) „Közterületi zöldfelületek, közparkok intenzív fenntartása, innovatív fejlesztése” hálózatos projekt elvárásainak.

3.3. Forgalomcsillapítás

Belváros-Lipótváros Önkormányzata hosszú évek óta küzd a kerületet terhelő – főleg átmenő – gépjármű forgalomból eredő környezeti terhelés csökkentéséért, melynek érdekében számos intézkedés is született az elmúlt időszakban. A cél elsősorban a tranzitforgalom csökkentése, a tömegközlekedés preferálása, a parkolási gondok enyhítése, mindezek révén a zaj- és levegőszennyezés szintjének csökkentése, az egészségesebb környezeti állapot megteremtése. Éppen ezért a stratégia kiemelt tematikus céljai között is helyet kapott „A kerületet terhelő - elsősorban közlekedési eredetű - környezeti terhelés szintjének csökkenése”.

3.3.1. Belvárosi okosparkolási rendszer

A célrendszerbe szorosan illeszkedően került megfogalmazásra az a kísérleti jellegű beruházás, amely „Belvárosi okosparkolási rendszer”-ként került be a köztudatba. A belváros Budapest központja lévén kiemelt szereppel bír, ezáltal forgalomvonzó helyzetű, ami éles ellentétben áll a budapesti kerületekhez viszonyított kis méretével. Az önkormányzat éppen ezért minden lehetséges intézkedést megtesz az V. kerület forgalomcsillapítása érdekében. A kerület tranzitforgalmának csökkentése és a közlekedési rend racionalizálása mellett most Magyarországon elsőként az okosparkolási rendszer bevezetésére készül.

Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelete, mint parkolás-üzemeltető 2018. év folyamán megkezdte egy intelligens parkolási rendszer kiépítését. A 2018. őszi tartó időszak során 135 db parkolóhelyen telepítettek parkolási szenzorokat, ezzel az Irányi utca teljes hosszában a Papnövelde utcában, a Molnár utca, Váci utca, Kéményseprő utca meghatározott utcaszakaszain folyik a rendszer tesztelése. Az okosparkolási rendszer alapja az utca-burkolatba telepített szenzor, amely érzékeli, hogy az adott helyen parkol-e autó vagy sem. Ezt az adatot a szenzor a központi rendszernek továbbítja, amelyik azt valós időben megjeleníti a felhasználói (telefon, tablet) felületen. Az erre a célra fejlesztett alkalmazás szintén valós időben mutatja a szabad (és a foglalt) parkolóhelyek pontos földrajzi helyzetét. Az alkalmazás célirányosan a legközelebbi szabad parkolóhelyre navigálja az autóst. Az okosparkolási rendszer nem szabad parkolóhelyet teremt, hanem segít megtalálni azokat, amelyek még elfogadható távolságban vannak. A rendszer működésével jelentősen csökken a parkolóhelyek „idegölő” keresése, amely jelenleg a belvárosi forgalom kb. 30%-át teszi ki.

Az év végéig folytatódó időszak sikeres befejeztével 2019-ben kerülhet sor a rendszer kiépítésére az V. kerület teljes területén. A fejlesztés eredményeként – amennyiben létrejön a fővárosi kerületek közötti együttműködés - egy egységes, hatékony parkolási rend kialakításához vezethet Budapesten.

Az okosparkolási rendszer bevezetése csökkenő környezetszennyezést és csökkenő zajterhelést eredményezhet. Várhatóan kevesebb lesz a közlekedési dugó és a szabálytalan parkolás.

A rendszerből kinyerhető pontos statisztikák alapján pontos képet kaphatunk a parkolóhelyek kihasználtságára vonatkozóan napszakra és területre lebontva, ami a későbbi fejlesztési irányok meghatározásánál fontos kiindulópontot jelenthet.

3.3.2. Elektromos meghajtású eszközök forgalmának kizárása a gyalogos utcákból

Az elmúlt évek során az új elektromos közlekedési eszközök (segway, hoverboard, elektromos roller, elektromos gördeszka, elektromos kerékpár, stb.) lepték el egyre növekvő mértékben a belvárosi utcákat. A hangtalan, nagy sebességgel, sokszor csapatosan közlekedő -jellemzően turisták által igénybe vett- eszközök veszélyt jelentenek a gyalogosokra, főképpen az idősekre, gyerekekre, és ellehetetlenítik a gyalogos területeken való közlekedést. Központi szabályozás hiányában az önkormányzat saját hatáskörében hozott intézkedése a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 57/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása. Ebben a rendeletben az Önkormányzat a tulajdonában álló gyalogutakon és gyalogos övezetekben korlátozza az elektromos eszközök használatát, és ennek értelmében tájékoztató táblákat helyezett ki a gyalogosövezet táblák kiegészítéseként.

Az említett rendeletben további módosítások is szolgálják az élhetőbb kerület megvalósíthatóságát; a növényzet megóvása és a zöldterületi értékek védelmében tilos a vegyszeres, szennyezett víz és egyéb folyadék ürítése a közterületi favédő rácsra és a növényzetre.

A szabályozás a stratégia SP8.)" *Közlekedési eszközök szabályozása*" megnevezésű soft projekt elképzelései alapján került kidolgozásra. További cél a rendeletben megfogalmazott korlátozások kiterjesztése nem csak a kerületi tulajdonú közterületekre, hanem a kerület teljes közigazgatási területére.

3.4. Épület felújítás – pályázatok társasházak számára

Az évente kiírásra kerülő **társasházi pályázaton** 2018-ban összesen 259 társasház vett részt, közülük 197 társasház pályázott sikerrel. A társasházak a kivitelezési költségeikre 10-40% közötti vissza nem térítendő támogatást kapnak az önkormányzattól. A pályázaton többek között utcai homlokzat-, bejárati kapu-, udvari homlokzat felújításra, udvar, lépcsőház és függőfolyosó felújítási munkákra, lift felújításra és új lift létesítésére, tető-, kémény-, fűtési rendszer-, gázvezeték-, elektromos rendszer felújításra, valamint víz- és csatornarendszer felújítási munkálataira kértek támogatást.

A pályázati összeg százalékos eloszlása a munkanemek között:

Utcai homlokzat, kapualj és bejárati kapu felújítás	16,72%,
Udvari homlokzat, udvar, tűzfal felújítás	12%
Lépcsőház és függőfolyosó felújítás	14,4%
Lift felújítás és új lift létesítése	16,4%
Tető felújítás	14,6%
Kémény felújítás	2,8%
Fűtési rendszer felújítás, gázvezeték felújítás	5,32%
Elektromos rendszer felújítása	11,6%
Víz-, csatornarendszer felújítása	3%
Egyéb munkálatok	8,96%

A társasházi pályázathoz kapcsolódóan minden ősszel továbbra is kiírásra kerül a **„Zöld pályázat”** és a **„Kerékpártároló pályázat”**. Mindkét támogatási forma a társasházak belső udvarának fejlesztésére buzdítja a közösségeket, ösztönözni kívánja a társasházi udvarok fejlesztését. A „Kerékpártároló pályázat” a társasházi osztatlan közös tulajdonban álló területeken új kerékpártámaszok létesítését támogatja, míg a „Zöld pályázat” a belső udvarokban a szilárd burkolat csökkentésével, és talajkapcsolattal rendelkező növénykazetták létrehozásával javítani szándékozik az udvarok mikroklimáját, amellyel tényleges zöldfelületi funkció alakulhatna ki.

Az ún. „kispályázatok” indításakor tapasztalt nagy érdeklődés az utóbbi időben némiképp csökkent, de az önkormányzat mindenképp szeretné fenntartani ezt a támogatási formát, ezért a pályázat kiírására 2018-ban is sor került.

A „Zöldpályázat” működtetése a stratégia HP1.3.) „*Épületek belső udvarán a zöldfelületi fejlesztések további ösztönzése*” hálózatos projektbe-, míg a „Kerékpártároló pályázat” a HP4.1.) „*Társasházi kerékpártároló létesítések további támogatása projektbe*” illeszkedik.

3.5 Kéménymentes belváros

A településeknek kiemelt figyelmet kell fordítaniuk a környezetvédelemre, a zajterhelés csökkentésére. Az Európai Unió energiahatékonyságról szóló irányelvei szerint csökkenteni kell a károsanyag kibocsajtást, egyben ösztönözni kell megújuló energiaforrások alkalmazását. Ehhez kapcsolódnak a Fővárosi Közgyűlés által 2017-ben elfogadott környezetvédelmi programok, melyek fő céljai között szerepel az életminőség, az emberi környezet feltételeinek javítása, a természeti értékek és erőforrások gazdaságos, hatékony felhasználása, az üvegházhatású gázok csökkentése és az éghajlatváltozáshoz való helyi alkalmazkodás. Ennek része a Kéménymentes belváros néven indított Főtáv távhő-rekonstrukciós programja.

A távhőszolgáltatás az önkormányzati törvény szerint kötelező helyi feladat. Budapest ugyancsak 2017-től hatályos Klímastratégiája azt is előirányozza, hogy a távhőszolgáltatásban jelenjenek meg a korszerű fűtési-hűtési technológiák, növekedjen a módszer társadalmi elfogadottsága, általánosan csökkenjen a károsanyag-kibocsátás.

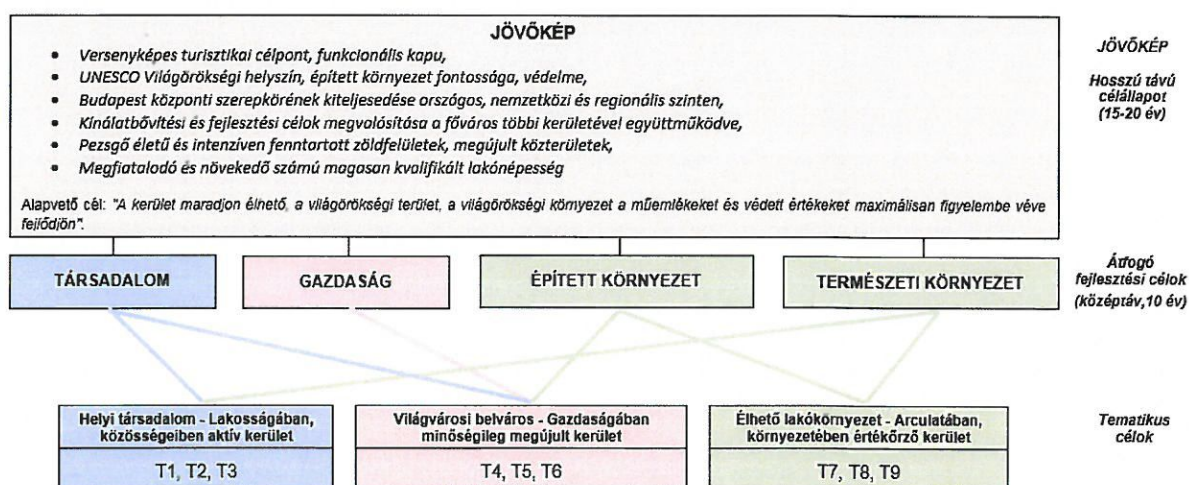
A Kéménymentes belváros programban a Főtáv Zrt. bővíti meglévő vezetékhalozatát, a tervek alapján egységes rendszerré kötik össze a külvárosi területeken található hőközveteket, és az így létrejövő gyűrűből elérhető lesz Budapest belvárosa is. Elsőként a távhő nélküli pesti belvárost, és ennek részeként a budapesti városházát kötik össze az Erzsébet hídon át Dél-Budával, a későbbiekben pedig további területekkel kívánják összekötni a jelenleg szigetszerűen elkülönülő telepeket.

A projekt teljes egészében a Főtáv Zrt. tervezésében és kivitelezésében zajlik, így a kerületi önkormányzatnak közvetlen kapcsolódása nincs a beruházáshoz. A belváros szempontjából a távhő rendszeren keresztül elérhető hűtési megoldásban rejlik jelentős távlati potenciál, amennyiben a későbbiek során lehetőség nyílik a jelenleg épületeket elcsúfító klímaberendezések kültéri egységeinek megszüntetésére egy központi hűtési rendszer alkalmazásával.

A stratégiával való kapcsolat a hálózatos projektek között található *HP1.2.) „Lakossági energiahatékonysági beruházások a védettségi környezet figyelembevételével pontnál mutatható ki.”*

ÖSSZEZGÉS

A monitoring rendszer segítségével egy adott település helyzetjelentést kaphat saját állapotáról, a fejlesztések irányáról és előre haladásáról. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósulásának nyomon követése segítséget nyújt a benne megfogalmazott célok elérésének érdekében. A stratégiában megfogalmazott célokat és a megvalósult eredményeket fontos felülvizsgálni, a visszacsatolások a későbbiekben segítséget nyújthatnak városfejlesztéssel összefüggő döntések meghozatalában. A stratégia az átfogó fejlesztési célokat mellett tematikus célokat jelöl ki. A megvalósításuk érdekében a tematikus célokat további projektekre bontja, így meghatároz kulcsprojekteket, hálózatos projekteket, pontszerű fejlesztéseket és „soft” beavatkozásokat. A projektek számos esetben átfedéseket mutatnak, egy hálózatos projekt tartalmaz „soft” elemeket is.



A kerület számára az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlődés irányait a bemutatott fejlesztések áttekintésével tudtuk nyomon követni. Az értékelésben azok a meghatározó projektek szerepelnek, amelyek 2018 során megvalósultak vagy kivitelezésük megkezdődött, illetve azokat a fejlesztéseket vettük számba melyek a tervezési szakaszban vannak és a következő év során jutnak a kivitelezési szakaszba. A stratégia két kulcsprojektet jelöl ki, a Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása kivitelezés alatt van, a Podmaniczky tér az előkészítő szakasz befejeztével januárban lép a kivitelezési szakaszba. A hálózatos projektek jelentős része közterület megújítás, ami nem csak a kerület lakóinak, de az ide látogatók számára is látványos változást jelent. Ugyanakkor az itt lakók számára a látványos beruházásokon túl is nagy jelentőséggel bírnak a társasházak számára kiírt pályázatok és a forgalomcsillapítás érdekében hozott intézkedések. Az említett fejlesztések alapvetően a stratégia „Épített környezet és Természeti környezet” átfogó témakörök köré csoportosulnak, ugyanakkor megvalósulásukkal közvetve előmozdítják mind a „Társadalom”, mind a „Gazdaság” átfogó célok alá tartozó tematikus célok elérését is. Egy arculatában, környezetében értékőrző kerület egyaránt vonzó lehet a turisták és a gazdálkodó szervezetek számára is, amely megeremti az alapját a szolgáltatások bővülésének, elősegítve az aktív közösség kialakulását.

Összeségében elmondható, hogy a megvalósuló projektek összhangban vannak a stratégia célrendszerében felállított jövőképpel, a megkezdett valamint tervezett fejlesztések illeszkednek a település további fejlődését előmozdító célok megvalósulásához.

KULCSPROJEKTEK	HÁLÓZATOS PROJEKTEK
Belváros-Lipótváros Sportközpont kialakítása	Közterületi fejlesztések <ul style="list-style-type: none">• Városház utca és környéke rekonstrukciója• Pilvax-köz rekonstrukciója• Déli-Belváros megújítása III. ütem• József nádor tér• Vorösmarty tér• Vadász utca
Podmaniczky tér felújítása	Közparkok intenzív fenntartása, fejlesztése <ul style="list-style-type: none">• Erzsébet tér üzemeltetése
	Társasházi pályázat Kerékpártároló pályázat Zöld pályázat
	Forgalomcsillapítás <ul style="list-style-type: none">• Belvárosi okosparkolási rendszer• Elektromos meghajtású eszközök
	Kéménymentes belváros

